Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Bar licence IV 45 couverts avec terrasse, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1368324** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique et emblématique sur le port d'une station balnéaire prisée, au cœur d'un important projet de réaménagement qui contribuera à valoriser durablement le secteur.

Le projet prévoit notamment la création d'un vaste espace piéton, l'extension des terrasses ainsi que l'implantation de nouveaux commerces et établissements hôteliers haut de gamme, renforçant l'attractivité de cette destination familiale et touristique.

Le restaurant bénéficie d'une vue directe sur le port.

D'une surface de 120 m2 au sol, il dispose également d'un bureau à l'étage pouvant être utilisé comme réserve.

L'établissement offre actuellement une capacité de 45 couverts et dispose d'une cuisine équipée avec extraction.

Il bénéficie d'une licence grande restauration et autorise les activités de restaurant, pizzeria et bar.

Possibilité d'acquérir ou de louer une Licence IV.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 2 776 € charges comprises.

Actuellement, l'établissement est volontairement exploité sur seulement 8 services par semaine, avec 5 semaines de fermeture annuelle, laissant un bon potentiel de développement grâce à une augmentation des jours et amplitudes d'ouverture.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement privilégié et profiter de la valorisation progressive du secteur liée au futur réaménagement du port.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 776 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.