Local commercial de 40 m2 en centre ville de Cancale (35260)

Annonce **C1368322** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en plein centre de Cancale, bénéficiant d'un emplacement n°1.

- Surface : 40 m2.

- Annexes : grande cave.

- Vitrine : 3 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité.

- Porte automatique.

- Bail : bail commercial 3/6/9, tout commerce (hors restauration et nuisances).

- Loyer : 800 € HT mensuels.

- Prix de cession : 104 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Une opportunité rare dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.