Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restauration rapide, Restaurant 60 couverts en centre ville de Dreux (28100)

Annonce **C1368321** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A céder droit au bail d'un local de restauration rapide, actuellement exploité sous franchise et récemment rénové.

Situé en centre-ville de Dreux.

Le local développe une surface de 195 m2, avec une capacité d'environ 60 couverts, et bénéficie de la climatisation, d'un accès PMR ainsi que de WC aux normes.

Il est idéalement situé sur un secteur passant, bénéficiant d'un flux régulier de véhicules et de piétons, à proximité immédiate d'un parking, d'un lycée, d'un collège et de services administratifs de la ville.

Le local est proposé sans matériel, à l'exception d'une chambre froide et d'une grande hotte professionnelle restant sur place.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation et d'un emplacement stratégique, avec une belle surface de travail offrant de nombreuses possibilités pour un futur projet.

Possibilité également d'acquérir le fonds de commerce avec l'ensemble du matériel actuellement exploité sous franchise de burgers : valeur nette vendeur 150 000 €, chiffre d'affaires 2025 supérieur à 359 000 € et EBE de 35 000 €.

Loyer mensuel : 2 518 €, sans TVA, charges au prorata, taxe foncière incluse.

Prix de cession : 88 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur, dont 80 000 € hors honoraires.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 518 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	359 000 €
EBE en 2025	35 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.