

Murs commerciaux de 70 m2 en centre-ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1368320** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : En plein cœur du centre-ville de Saint-Brieuc, à vendre murs commerciaux d'une surface de près de 70 m2.

Ce local, anciennement occupé par un cabinet paramédical, se compose d'un hall d'accueil, de trois pièces lumineuses, ainsi que de deux sanitaires.

Ses murs, en pierres apparentes lui confèrent un cachet indéniable et une atmosphère professionnelle de qualité.

Le bien est actuellement libre de toute occupation et conviendrait idéalement pour :

- Une activité libérale (santé, bien-être, conseil, etc.).
- Un commerce hors restauration.

Caractéristiques techniques : chauffage électrique, assainissement collectif, rafraichissement de peinture à prévoir.

Prix de vente : 130 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos



