Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine de 45 m2 au coeur d'une rue commerçante de Cancale (35260)

Annonce **C1368319** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Cancale (35260) : A vendre fonds de commerce d'épicerie fine idéalement situé au coeur d'une rue commerçante de Cancale, station balnéaire réputée et fréquentée.

L'affaire bénéficie d'une bonne réputation acquise depuis plusieurs années, assurant une clientèle locale fidélisée et régulière.

- Surface totale : environ 45 m2.

- Surface de vente : 30 m2.

- Equipements : chambre froide, cave en sous-sol.

- Bonne rentabilité.

- Bail commercial 3/6/9, récemment renouvelé.

- Loyer : 800 € HT/ mois.

- Prix de cession : 137 000 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Affaire idéale pour un couple, offrant un bon potentiel grâce à son emplacement stratégique, sa bonne visibilité et sa réputation solide.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.