Local commercial de 20 m2, Dinard dans une rue commerçante (35800)

Annonce **C1368318** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Dinard (35800) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans une rue commerçante recherchée.

Atouts du local :

- Surface d'environ 20 m2 entièrement exploitable.

- Grande cave en sous-sol + WC.

- Emplacement n°1 bis, bonne visibilité et passage.

Conditions :

- Bail 3/6/9.

- Loyer attractif : 700 € TTC/ mois.

- Taxe foncière : 460 €/ an.

- Prix de cession : 66 000 € HAI, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur de 5.000 € HT).

Un emplacement idéal pour implanter une activité au coeur de Dinard.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.