Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de bureaux de 78 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1368316** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre bureaux idéalement situé dans une copropriété calme et sécurisée dans un secteur dynamique.

Ces bureaux sont répartis sur deux niveaux et se composent de deux bureaux au rez-de-chaussée, dont un donnant sur une cour intérieure et un grand bureau pouvant également servir de salle de réunion, ainsi que de deux bureaux à l'étage.

Le bien dispose d'une entrée avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi que d'un WC avec lavabo.

A l'étage, une salle de bains et un WC complètent l'ensemble.

Chauffage individuel électrique, avec installation prévue pour la climatisation.

Une cave et des fenêtres en double vitrage complètent ce bien.

A propos de la copropriété : aucune procédure en cours.

Nombre de lots : 54.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/05/2026.

DPE : E – GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 350 € et 3 320 €, indexées sur les années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**219 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.