

Pizzeria, Restaurant 50 couverts, Montélimar (26200)

Annonce **C1368315** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre restaurant-pizzeria idéalement situé à Montélimar, au sein d'un secteur dynamique et recherché.

Cet établissement bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée, séduite par une cuisine italienne de qualité, des produits soigneusement sélectionnés et un accueil apprécié.

Le restaurant dispose d'une capacité de plus de 50 couverts, dans un cadre agréable, chaleureux et climatisé.

Les locaux, spacieux et entièrement entretenus, offrent un outil de travail immédiatement opérationnel. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, entièrement adaptée à l'activité de pizzeria et de restauration italienne.

Une exploitation confortable : l'organisation actuelle permet de bénéficier d'un fonctionnement particulièrement intéressant pour un professionnel, avec une activité du lundi au vendredi, des services du midi et du soir, une fermeture les week-ends, environ 5 semaines de congés annuels, une équipe réduite et un outil de travail en bon état.

Cette organisation offre un équilibre rare dans le secteur de la restauration, tout en laissant au repreneur d'importantes possibilités de développement.

Une affaire rentable : l'établissement réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 560 000 € HT, avec une rentabilité particulièrement attractive.

L'EBE, avant cotisations sociales du dirigeant, se situe autour de 177 000 €, témoignant de la qualité économique de cette affaire.

Le chiffre d'affaires présente par ailleurs des possibilités de développement, notamment par l'augmentation des amplitudes d'ouverture, le développement de la vente à emporter ou encore la mise en place de nouveaux services.

Les principaux atouts sont un emplacement de qualité à Montélimar, une clientèle locale fidélisée complétée par une clientèle de passage, une bonne réputation, un restaurant climatisé d'environ 50 couverts, des locaux spacieux et récemment rénovés, une cuisine professionnelle entièrement équipée, une faible amplitude d'ouverture actuelle, la fermeture les week-ends et des congés annuels préservés, une bonne rentabilité et un potentiel de développement encore important.

Prix de cession du fonds de commerce : 209 000 €, honoraires d'agence à la charge exclusive du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	560 000 €
EBE	177 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une véritable affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, rentable et immédiatement exploitable, tout en conservant une qualité de vie appréciable.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.