

Bureaux / Locaux professionnels, 134 m2, Périers-sur-le-Dan (14112)

Annonce **C1368314** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À LOUER Plateau de bureaux situé au rond-point de la Bijude. Au sein d'un ensemble immobilier professionnel à forte visibilité. Local d'une surface totale de 134m2 environ, comprenant :- Un accueil avec espace attente- 5 bureaux- Une salle de réunion- Une cafeteria- Un local informatique- Un sanitaire privatif Points forts :- Emplacement stratégique et visibilité optimale- Bureaux prêts à l'emploi, fonctionnels et bien agencés- Parking commun à l'arrière du bâtiment Conditions de location :- Bail commercial ou professionnel Provision de charges annuelles : 720 € HT Impôt Foncier à charge preneur : 1 764 € HT Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 5 400 € Honoraires charge preneur : 25% HT du montant du loyer annuel HC soit 8 100 € HT, TVA en sus. Frais de rédaction de bail notarié à charge preneur ARTHUR LOYD CAEN Contact : Annabelle NIAVET Diagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **Périers-sur-le-Dan (14112), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Périers-sur-le-Dan : **502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.