Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 134 m2, Périers-sur-le-Dan (14112)

Annonce **C1368314** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À LOUERPlateau de bureaux situé au rond-point de la Bijude. Au sein d'un ensemble immobilier professionnel à forte visibilité. Local d'une surface totale de 134m2 environ, comprenant :- Un accueil avec espace attente- 5 bureaux- Une salle de réunion- Une cafeteria- Un local informatique- Un sanitaire privatifPoints forts :- Emplacement stratégique et visibilité optimale- Bureaux prêts à l'emploi, fonctionnels et bien agencés- Parking commun à l'arrière du bâtimentConditions de location :- Bail commercial ou professionnelProvision de charges annuelles : 720 € HTImpôt Foncier à charge preneur : 1 764 € HTDépôt de garantie : 2mois de loyer HC soit 5 400 €Honoraires charge preneur : 25% HT du montant du loyer annuel HC soit 8 100 € HT, TVA en sus. Frais de rédaction de bail notarié à charge preneurARTHUR LOYD CAENContact : Annabelle NIAVETDiagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 700 €**

Localisation

Localisation : **Périers-sur-le-Dan (14112), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Périers-sur-le-Dan : **502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.