Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Bar 100 couverts avec terrasse, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1368313** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre restaurant-pizzeria avec terrasse de plus de 100 couverts dans le Pays cannois.

Sur un secteur dynamique et en plein essor, au cœur d'une petite ville du Pays de Grasse, cette pizzeria-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, d'une bonne visibilité et d'un cadre chaleureux.

L'établissement dispose d'une capacité totale de plus de 175 places, avec une terrasse couverte et chauffée de plus de 100 couverts, exploitable toute l'année, ainsi qu'une salle intérieure spacieuse et élégante avec un bar fonctionnel et entièrement équipé.

La cuisine, ultra-équipée et optimisée pour la performance, comprend des espaces dédiés aux préparations chaudes, froides, aux pizzas et à la pâtisserie, ainsi qu'une chambre froide, des réserves, des vestiaires et un bureau pouvant être aménagé en studio.

L'affaire affiche des chiffres solides, avec un CA 2025 supérieur à 1 000 000 € HT et un EBE retraité supérieur à 200 000 €.

Le loyer s'élève à 2 798,97 € HT/ mois, avec des charges de copropriété de 80 € par mois.

Un établissement prêt à exploiter et à fonctionner dès le premier jour, avec un concept simple, une cuisine accessible et adaptable, idéal pour un restaurateur souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Le secteur bénéficie d'un bon potentiel, grâce à une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Prix de vente : 540 000 € FAI, dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 798 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 047 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.