Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1368312** postée le **31/août/2026**

## Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre brasserie avec Licence IV, entièrement rénovée en 2024, située sur une adresse mondialement connue à Nice.

Les atouts majeurs :

- Surface totale : 370 m2.

- Disposant de 155 places assises (110 à l'intérieur et 45 en extérieur).

- Terrasse privative en grande partie.

- Cuisine neuve (travaux 2024) avec extraction.

- Linéaire vitrine : 15 m.

- Licence IV.

- Aucun contrat brasseur.

- Horaires : 8h 23h en hiver/ 8h 00h30 en été.

- Service continu ticket moyen : 60 €.

- Répartition activité : 60 % restaurant/ 40 % limonade.

- Fermeture annuelle : 1 mois et demi.

- Une équipe structurée.

- CA moyen sur les deux dernières années : 1 365 000 €.

- EBE retraité moyen sur les deux dernières années : 288 000 €.

- Loyer HT/ HC : 13 748 €/ mois, cohérent avec le secteur.

- Bail renouvelé en 2026.

- Prix de vente : 1 219 000 €, honoraires du cabinet inclus

- Honoraires de 6 % TTC, soit 5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale :** 370 m²

**Surface totale :** 370 m²

**Points fort :**
Emplacement premium, à proximité des lieux emblématiques de Nice.

Etablissement récemment rénové.

Matériel de qualité.

Bonne visibilité.

Potentiel de développement important, notamment autour des soirées et de l’événementiel.

**Loyer mensuel :** 13 748 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 365 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 219 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**