

Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1368312** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre brasserie avec Licence IV, entièrement rénovée en 2024, située sur une adresse mondialement connue à Nice.

Les atouts majeurs :

- Surface totale : 370 m2.
- Disposant de 155 places assises (110 à l'intérieur et 45 en extérieur).
- Terrasse privative en grande partie.
- Cuisine neuve (travaux 2024) avec extraction.
- Linéaire vitrine : 15 m.
- Licence IV.
- Aucun contrat brasseur.
- Horaires : 8h 23h en hiver/ 8h 00h30 en été.
- Service continu ticket moyen : 60 €.
- Répartition activité : 60 % restaurant/ 40 % limonade.
- Fermeture annuelle : 1 mois et demi.
- Une équipe structurée.
- CA moyen sur les deux dernières années : 1 365 000 €.
- EBE retraité moyen sur les deux dernières années : 288 000 €.
- Loyer HT/ HC : 13 748 €/ mois, cohérent avec le secteur.
- Bail renouvelé en 2026.
- Prix de vente : 1 219 000 €, honoraires du cabinet inclus
- Honoraires de 6 % TTC, soit 5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Points fort :

Emplacement premium, à proximité des lieux emblématiques de Nice.

Etablissement récemment rénové.

Matériel de qualité.

Bonne visibilité.

Potentiel de développement important, notamment autour des soirées et de l'événementiel.

Loyer mensuel : 13 748 €

Éléments chiffrés :

CA	1 365 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.