

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1368311** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre restaurant d'environ 80 places, avec une terrasse au calme, implanté sur une surface de 120 m2 et bénéficiant d'une cuisine ouverte.

L'établissement est situé dans un bourg dynamique à une quinzaine de kilomètres de Metz, avec des places de parking à disposition de la clientèle.

Il bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée.

L'agencement et le matériel sont en bon état.

L'établissement est propre, entièrement entretenu et particulièrement fonctionnel.

Une véranda aménagée permet d'accueillir des groupes jusqu'à 30 personnes, sans interférence avec la salle principale.

L'affaire est idéale pour un couple ou un binôme de professionnels.

L'exploitation dispose également de deux appartements de 60 m2 :

Un appartement actuellement loué.

Un appartement utilisé comme logement de fonction.

Chiffre d'affaires : 340 000 € HT avec 4 semaines de congés annuels.

Loyer : 2 500 € HT/ mois.

EBE : 130 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
EBE	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.