

Restaurant 80 couverts avec terrasse en Moselle (57)

Annonce **C1368311** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Restaurant de 80 places environ avec une belle terrasse au calme ; sur une surface de 120M2 avec cuisine ouverte. L'établissement est situé dans un bourg dynamique à une quinzaine de KM de Metz ; avec places de parking pour la clientèle. Il bénéficie d'une forte notoriété. Agencement et matériel en parfait état, très propre et hyper fonctionnel. Une véranda bien aménagée permet de recevoir des groupes jusqu'à 30 personnes sans interférences sur la salle principale. Idéal pour un couple ou un binôme de professionnel. L'exploitation dispose de 2 appartements de 60m2, un loué et l'autre en logement de fonction. chiffre d'affaires : 340 000 € HT (avec 4 semaines de congés annuels). Loyer : 2 500 € HT. EBER : 130 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.