Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir de 811 m2 au calme,, Grandjean (17350)

Annonce **C1368306** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A Grandjean (17350), dans un environnement calme et verdoyant en pleine campagne, à vendre un terrain à bâtir d'une superficie de 811 m2.

Le terrain est borné et un certificat d'urbanisme opérationnel a été accordé pour la construction d'une maison d'habitation.

Les réseaux sont présents en bordure de route. Le terrain est vendu non viabilisé et un assainissement individuel sera à prévoir.

Deux autres terrains à bâtir mitoyens, de 1 225 m2 chacun, sont également disponibles, offrant la possibilité d'acquérir une surface plus importante selon le projet.

Un emplacement idéal pour construire une future maison dans un cadre rural et paisible, tout en restant à proximité des communes et services environnants.

Surface commerciale : 811 m²

Surface totale : 811 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**35 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**30 172 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Grandjean (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Grandjean : **271 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag