Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Epicerie, PMU, Metz (57000)

Annonce **C1368301** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre fonds de commerce de débit de tabac à bon dynamisme, idéal pour un projet de développement ou une première installation.

Situé à seulement 5 minutes du centre de Metz, l'établissement propose plusieurs activités : tabac, épicerie, PMU et services postaux.

D'une surface de 45 m2, le commerce offre encore des possibilités d'optimisation et de développement.

Les commissions tabac s'élèvent à 77 000 €, pour un EBE de 85 000 €, avec un bon potentiel de croissance.

Le commerce bénéficie également d'un logement de 90 m2 inclus dans le loyer, avec possibilité de sous-location, offrant ainsi une réelle optimisation des charges.

Prix de vente FAI TTC : 210 520 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.