Image not found
https://www.sos-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Immeuble de rapport de 161 m2 au cœur de Saint-Méen-le-Grand (35290)

Annonce **C1368300** postée le **31/août/2026**

## Description de l'activité

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A vendre immeuble en monopropriété offrant une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable.

Situé en plein cœur de Saint-Méen-le-Grand, à proximité immédiate des commerces, services et parkings, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié.

Le bâtiment se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée, idéal pour une boutique ou une activité de services, avec bail neuf, de deux appartements T2 lumineux et fonctionnels, d'un appartement T2 en duplex au charme atypique et d'un studio entièrement agencé.

Chaque lot bénéficie d'une bonne situation et d'un bon potentiel locatif.

L'ensemble représente une occasion rare d'acquérir un immeuble complet dans un secteur recherché.

Honoraires de 6,45 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 161 m²

**Surface totale :** 161 m²

**Loyer mensuel :** 850 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **298 060 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **281 189 €** |
| Montant honoraires : | **6 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 ( sos villages )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p