

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 16 places avec terrasse près de Voiron (38500)

Annonce **C1368293** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une bonne visibilité dans une commune de 2600 habitants à proximité de Voiron, d'un outil de travail complet et en bon état, incluant vestiaires et sanitaires.

Un outil de travail d'exception et des espaces d'accueil uniques : local spacieux de 199 m2 doté d'un équipement de production performant et entièrement entretenu.

La partie salon de thé propose une salle intérieure de 16 places assises ainsi qu'une agréable terrasse extérieure offrant 20 à 30 places, un véritable atout d'attractivité bénéficiant d'un loyer avantageux de 360 € par an.

Parking commun à disposition immédiate de la clientèle.

L'activité de boulangerie représente la majorité du chiffre d'affaires, avec un volume de transformation de 25 quintaux de farine par mois.

Le chiffre d'affaires actuel s'établit autour de 420 000 € HT, générant un solide EBE reconstitué de 161 000 €.

Auparavant ouverte 7 jours sur 7, l'affaire réalisait jusqu'à plus de 680 000 € de chiffre d'affaires.

A la suite de problèmes de santé, les gérants ont volontairement réduit le rythme d'activité en limitant l'équipe de production à deux gérants, en instaurant une fermeture hebdomadaire le lundi et en augmentant les congés annuels à 5 à 6 semaines par an.

Une réelle opportunité de redynamiser l'établissement en développant fortement l'offre de pâtisserie et le pôle snacking, afin d'exploiter pleinement l'espace salon de thé et la terrasse.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux pour un montant de 402 800 €, permettant de consolider et de pérenniser l'investissement immobilier.

Les principaux atouts sont les suivants : 16 places assises en intérieur et jusqu'à 30 places en terrasse, un matériel complet et entièrement entretenu, notamment un four Bongard électrique 3 niveaux de 2018, ainsi qu'un historique de chiffre d'affaires supérieur à 680 000 €.

L'établissement bénéficie d'un réel potentiel de relance grâce au développement du snacking et de la pâtisserie.

Possibilité également de devenir propriétaire des murs pour 402 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de quintaux de farine /an : **300**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA 680 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.