Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 137 m2, Charleville-Mézières en centre ville (08000)

Annonce **C1368289** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Charleville-Mézières (08000) : A louer local commercial de 137 m2 situé en centre-ville, à quelques pas des rues piétonnes.

Bénéficiant d'un linéaire vitrine de 8 m, ce local dispose d'une surface ouverte de 100 m2 (avec WC) et d'une surface arrière de 37 m2 pouvant servir de réserve ou de bureau.

En sous sol, une cave d'environ 80 m2 accessible directement depuis le local.

Chauffage individuel au gaz.

Toutes commodités à proximité.

Dpe vierge.

Loyer : 800 €/ mois non soumis à TVA.

Provision sur charges : 150 €/ mois incluant TF et TEOM.

Dépôt de garantie : 2400 €.

Honoraires à la charge du preneur : 1 440 € HT soit 172 € TTC.

Honoraires de 1 728 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 400 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368289/20.jpg