

Bureaux / Locaux professionnels, 464 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1368288** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose un local d'activités / bureaux de 464m2, idéalement situé au sein d'une zone dynamique aux Herbiers. Le bien se compose de la manière suivante:– Local isolé et chauffé– Bureaux– Bloc sanitaire– Atelier / réserve– Salle de pause– Parking privatif devant le bâtiment, facilitant l'accueil de la clientèle et des partenairesHonoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 85, spécialiste de l'immobilier d'entreprise(bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1283Carte T : CPI49022018000027256Contact :Cédric BIDAULTDiagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 464 m²

Surface totale : 464 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **460 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.