

Local commercial , 285 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1368286** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose un local d'activités d'environ 285m2, idéalement situé dans une zone artisanale aux Herbiers. Ce bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :- Local isolé- Portail sectionnel - Atelier / stockage - Bureaux- Bloc sanitaire- Salle de pause- Parking devant le localDisponibilité : immédiate. Conditions financières :Honoraires HT : 2 800 € (équivalent à deux mois de loyer HT)Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 85, spécialiste de l'immobilier d'entreprise(bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Référence annonce : Mandat no1284Carte T : CPI49022018000027256Contact :Cédric BIDAULTDiagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.