

Bâtiment de 4000 m2 pour hébergement touristique, accueil de groupes, séminaires ou bien-être, Valence (26000)

Annonce **C1368277** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Aux portes du Vercors Dromois, dans un environnement paysager de qualité et sans nuisances, à vendre une vaste propriété développant 4 000 m2 bâtis sur un parc de 7,2 hectares.

Ancien centre de soins devenu tiers-lieu, la propriété se compose de quatre bâtiments et d'une habitation indépendante, s'élevant du r+2 au r+4 avec sous-sol. Sa configuration offre un fort potentiel de reconversion, pour un projet d'hébergement touristique, d'accueil de groupes, de séminaires ou de bien-être.

Le site dispose d'un parking, d'une topographie favorable, d'espaces extérieurs (jardin, terrasses) et d'un raccordement complet aux réseaux (eau, électricité, gaz, fibre optique). Il est idéalement desservi, à environ 17 km de Romans-sur-Isère, 60 km de Grenoble, et à seulement 1,1 km de l'accès à l'autoroute a49, à proximité des sites naturels du massif du vercors.

Disponible immédiatement, il constitue une opportunité pour un porteur de projet touristique ou d'accueil recherchant de grands volumes dans un cadre naturel préservé.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **954 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos



