

Parc de 12 gîtes - 1500 m2 au Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1368276** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Le Puy-en-Velay (43000) : Situé en Haute-Loire, à proximité de La Chaise-Dieu, à vendre un parc de 12 gîtes indépendants est exploité en activité touristique depuis 2001, sur l'année complète.

Développant environ 1 500 m2 bâtis, il propose 34 chambres pour une capacité d'accueil maximale de 84 personnes, ainsi qu'une salle multi-activités pouvant recevoir 120 personnes assises et adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, principalement des particuliers en recherche de calme, de nature et d'authenticité. Il comprend une piscine, une salle de jeux, des terrasses, des espaces extérieurs, un parking, ainsi qu'une maison d'habitation de 200 m2.

Le chiffre d'affaires s'est établi autour de 95 000 € HT en 2025.

Exploité par deux personnes avec un renfort saisonnier, le site présente un réel potentiel de développement par l'optimisation du taux de remplissage et la diversification de l'offre (séminaires, bien-être).

La cession, motivée par un départ à la retraite, peut s'accompagner d'un accompagnement du repreneur.

Une opportunité de reprise clé en main dans un environnement naturel préservé du Nord de la Haute-Loire.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **34**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

