

Résidence de tourisme, 5328 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1368275** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Implanté dans le Bugey, à la limite de la Savoie, à vendre un ensemble immobilier à vocation touristique développe 5 328 m2 bâtis sur un terrain de 6,7 hectares.

Il se compose de huit bâtiments indépendants organisés autour d'une cour centrale arborée. L'ensemble offre plus de 60 chambres d'hébergement, dont un bâtiment récent aux chambres dotées de sanitaires privatifs, ainsi que des salles de formation et de réunion, des espaces de restauration avec cuisines professionnelles, des bureaux, des ateliers et des locaux techniques.

Anciennement exploité pour des activités d'hébergement, de formation et de restauration, le site dispose d'un accès PMR, d'ascenseurs, d'espaces modulables et de nombreuses possibilités d'aménagement interne. A l'extérieur, des espaces arborés, des parkings et des voiries internes, le tout clôturé et raccordé aux réseaux (eau, électricité, gaz, fibre optique).

Bien desservi (Belley à 10 km, Chambéry à 40 km, Lyon à 100 km, Genève à 120 km), il bénéficie d'un environnement paysager de qualité, sans nuisances, à proximité de sites naturels.

Une opportunité de reprise ou de reconversion pour un projet d'hébergement touristique, de formation ou d'accueil de groupes de grande capacité.

Des plans, études et documents techniques sont disponibles.

Surface commerciale : 5 328 m²

Surface totale : 5 328 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 800 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

