

Résidence de tourisme, 800 m2 au calme,, Valence (26000)

Annonce **C1368274** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Au cœur du Vercors Dromois, dans un environnement naturel préservé offrant calme, vue panoramique et dépaysement, à vendre une ancienne propriété d'accueil de groupes développe environ 800 m2 habitables sur un terrain arboré de 4 500 m2.

Cette vaste bâtisse de caractère, en grande partie construite en pierre de pays, offre de généreux volumes et une configuration adaptée à de nombreuses utilisations.

Elle comprend plusieurs chambres équipées de sanitaires, des salles d'activités, une salle de restauration, une cuisine professionnelle, différents espaces de détente ainsi qu'un appartement privatif indépendant d'environ 200 m2 avec terrasse.

Certaines surfaces restent à aménager selon les projets envisagés.

Le bien est équipé de menuiseries en double vitrage, d'un raccordement au tout-à-l'égout, de deux chaudières à granulés bois avec silos de stockage, d'un chauffe-eau solaire, d'un poêle à bois, d'un adoucisseur d'eau et de la fibre optique.

Il dispose également de dépendances (garages, locaux techniques, stockage), d'un parking, d'espaces extérieurs et d'une Licence IV.

Idéalement situé à proximité des activités de loisirs et de nature du massif du Vercors, il constitue une opportunité de reconversion touristique ou d'accueil de groupes.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **498 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

