

Château, 3000 m2, Valence (26000)

Annonce **C1368272** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : Au sommet d'un village de la Drôme provençale, à vendre un château surplombe un paysage provençal et le vignoble des côtes du Rhône.

Jusqu'en 2023, il était exploité en établissement relais et châteaux 4 étoiles.

Le domaine se déploie sur un parc clos de près de 10 hectares, où vit en liberté une vingtaine de daims. Un porche monumental prolongé de deux cours intérieures dessert plusieurs corps de logis répartis sur quatre niveaux - sous l'une des ailes, un vaste sous-sol ouvre de nombreuses possibilités d'aménagement.

L'ensemble compte de multiples pièces de réception, salons, une salle de séminaire et une salle de restaurant, ainsi que 25 chambres en suites, pour la plupart de très grande taille. Constamment entretenu, le château est en très bon état. Il dispose d'ascenseurs, d'une cuisine équipée, de chambres froides, de la climatisation, d'une piscine de 18 x 6 m, d'un espace spa à rénover, d'un court de tennis et d'un assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Le site est clôturé, desservi par les réseaux (eau, électricité, gaz, fibre optique) et bénéficie d'une extension possible de 1 000 à 1 500 m².

Une opportunité de reprise d'un domaine hôtelier de prestige en Drôme provençale, à proximité des sites naturels et patrimoniaux de la vallée du Rhône.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **6 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.