

## Cellule commerciale de 1 200 m2, Montivilliers (76290)

Annonce **C1368268** postée le **31/août/2026**

### Description de l'activité

---

Montivilliers (76290) : A louer cellule commerciale de 1 200 m2 implantée au cœur d'une importante zone commerciale et d'activités à Montivilliers, en périphérie du Havre.

Bénéficiant d'un emplacement en premier plan, elle est directement visible depuis les accès d'entrée et de sortie du site.

Le local dispose d'un parking clientèle, d'un accès PMR et de prises RJ45.

Ses volumes généreux et sa bonne visibilité en font un espace idéal pour une enseigne de grande distribution spécialisée, d'équipement de la maison, de décoration ou de jardinage.

Bail commercial.

Loyer annuel : 150 000 € HT/ HC, soit 125 €/ m2/ an.

Charges annuelles : 8 380 €.

Taxe foncière estimée : 25 812 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 200 m²

**Surface totale** : 1 200 m²

**Loyer annuel** : 150 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montivilliers (76290), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Montivilliers : **16 708 ( ville )**

### Photos

---

