

Local commercial , 65 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1368267** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

À louer au Havre, dans le quartier de l'Eure (Saint-Nicolas), local commercial d'environ 65m2 organisé en deux espaces : un premier de 20m2 et un espace de vente de 45m2. Doté d'une extraction existante, il est équipé d'une vidéosurveillance, du triphasé, d'un éclairage LED, d'une porte sectionnelle motorisée (environ 2,45m × 2,10m), d'une vitrine double vitrage, d'une porte vitrée et d'une issue de secours. Le local dispose de quatre accès, ce qui le rend particulièrement polyvalent pour un commerce, une activité artisanale ou professionnelle. Bail commercial 3/6/9 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) HCHC Dépôt de garantie : 2 160 Euros (3mois) Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel à charge du preneur

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 8 640 €

Informations sur la cession

Prix : **720 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

