Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau dans une zone touristique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1368265** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un hôtel bureau de charme d'une vingtaine de numéros situé dans la rayonnante ville de Perpignan (66000), au sein d'un ancien hôtel particulier.

L'hôtel dispose de tout le confort (climatisation, WIFI, etc) attendu par la clientèle actuelle.

Entretien régulier. Normes respectées. Décoration soignée. Aucuns travaux à prévoir.

La proximité directe du centre-ville, des restaurants, des sites touristiques et des parkings est un réel atout.

Un bel appartement de fonction t4 avec terrasse apporte un confort de vie non négligeable.

Le bail commercial est avantageux et le loyer est faible.

Idéal pour un couple aidé d'un ou deux salariés.

Le petit plus :

- Une Licence IV (non exploitée actuellement).

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Points fort :
- Centre-ville.
- Emplacement proche des restaurants, commerces, attractions touristiques.
- Hôtel bureau ***.
- Hôtel de charme.
- Appartement de fonction F4.
- Loyer avantageux.
- Licence IV non exploitée.

Loyer mensuel : 2 361 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	261 000 €
Marge brute en 2025	254 000 €
EBE en 2025	99 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.