

Local commercial , 39 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1368250** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'un local commercial situé dans le centre-ville de Toulouse, dans le quartier Saint-Etienne. Local disposant d'une surface d'environ 39m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble avec une belle vitrine. Idéal pour activités commerciales, de services, tertiaires... Conditions financières : hors charges Provisions sur charges locatives mensuelles: 55 € Prix du droit au bail : 10 000€ net vendeur Honoraires agence à la charge du preneur: 8 300€ HT Référence annonce : 17819T

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 960 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.