Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1368249** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 300 m2 situé sur un axe très passant (environ 24 000 véhicules / jour).

Le local est composé d'un espace accueil avec une grande pièce (200 m2 environ), d'un WC PMR avec point d'eau et chauffe-eau. A l'étage, se trouve une mezzanine qui dessert une salle de réunion, un grand bureau aménagé et un WC. Tout le local est câblé (beaucoup de prises électriques ainsi que prises RJ) et très bien éclairé. Trois bloc clim serviront à chauffer le bâtiment dont 1 neuf.

Local équipé d'une prise triphasée et de bais de brassage. L'entrée est sécurisée avec un rideau métallique électrique et bénéficie d'une vingtaine de place de parking à partager avec le commerce voisin.

Libre de suite, possibilité de se servir de 3 containers qui jouxtent le bâtiment.

Activités refusées : Boulangerie, pâtisserie, sonorisation multimédia.

- Bail commercial à créer.
- Charges mensuelles de 50 €.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence 8 176.32 € HT.
- Les honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 406 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.