Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial de 1 030 m2, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1368248** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A la location, sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), un bâtiment commercial neuf d'environ 1 030 m2, bénéficiant d'un bel emplacement en entrée de ville et d'une très belle visibilité.

Livré brut de béton, le local offre au futur preneur la possibilité de concevoir et d'aménager entièrement ses espaces en fonction de son activité, de son concept et de son identité commerciale.

Implanté sur une parcelle d'environ 2 288 m2, le bâtiment bénéficie de 26 places de stationnement et se prête à de nombreuses activités commerciales.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique en entrée de ville.
- Très belle visibilité.
- Surface utile : environ 1 030 m2.
- Bâtiment neuf livré brut de béton.
- 26 places de parking.
- Destination : Tout commerce.
- Local disponible.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 11 264 € HT HC.
- Loyer annuel : 135 168 € HT HC.
- Loyer soumis à TVA.
- Bail commercial 3/6/9.
- Pas de charges locatives.
- Taxe foncière remboursée par le preneur.
- cépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Une opportunité pour une enseigne ou une entreprise recherchant une surface commerciale importante, neuve et entièrement personnalisable, sur un emplacement particulièrement visible à Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 1 030 m²

Surface totale : 1 030 m²

Loyer mensuel : 11 264 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.