

Local commercial , 1030 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1368248** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet A2C vous propose à la location, sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, un bâtiment commercial neuf d'environ 1 030m², bénéficiant d'un très bel emplacement en entrée de ville et d'une excellente visibilité. Livré brut de béton, ce local offre au futur preneur la possibilité de concevoir et d'aménager entièrement ses espaces en fonction de son activité, de son concept et de son identité commerciale. Implanté sur une parcelle d'environ 2 288m², le bâtiment bénéficie de 26 places de stationnement et se prête à de nombreuses activités commerciales. CARACTÉRISTIQUES : - Surface utile : environ 1 030m² - Bâtiment neuf livré brut de béton - 26 places de parking - Très belle visibilité - Emplacement stratégique en entrée de ville - Destination : tout commerce - Disponible CONDITIONS DE LOCATION : - Loyer mensuel : 11 264 € HT HC - Loyer annuel : 135 168 € HT HC - Loyer soumis à TVA - Bail commercial 3/6/9 - Pas de charges locatives - Taxe foncière remboursée par le preneur - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC Une opportunité rare pour une enseigne ou une entreprise recherchant une surface commerciale importante, neuve et entièrement personnalisable, sur un emplacement particulièrement visible à Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande..

Surface commerciale : 1 030 m²

Loyer mensuel : 11 264 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.