

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1368242** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria, restaurant situé sur un axe passant (route départementale) dans une commune des Deux-Sèvres.

Bar avec entrée indépendante, salle de restaurant d'environ 40 couverts, grande cuisine, chambre froide positive et terrasse d'environ 100 couverts.

Logement à l'étage.

Bail à refaire à la vente.

Prix de vente du fonds de commerce : 115 080 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	468 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.