Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1368235** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, à 30 mins de Rennes (35000) : A vendre un établissement de type bar - restaurant situé sur un axe de passage.

Cette affaire, en très bon état de fonctionnement, dispose de 40 places à l'intérieur et d'une terrasse privée de 20 places assises.

A la disposition, un logement de type t4 de qualité.

Idéale pour une première installation, cette affaire est parfaitement adaptée pour un couple ou deux associés.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**177 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.