

Murs commerciaux, 389 m2, Dax (40100)

Annonce **C1368232** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

A vendre au sein du centre Rivadour, doté d'une accessibilité, d'un parking de 209 places, un local commercial de 389m2 (ERP cat 5), en R+1. Les atouts* Emplacement central à Dax* Centre d'affaires accueillant bureaux, commerces et activités professionnelles* 209 places de parking* Exposition Sud-Est et belle luminosité naturelle* Environnement adapté à l'accueil d'une clientèle* Idéal pour profession libérale, bureaux, activité tertiaire ou investissement locatif* Un emplacement offrant un véritable potentiel pour votre activitéPlus de renseignements sur RDVPrix de la cellule: 937 000 € HT FAIdont honoraires 56 000 €HT à la charge de l'acquéreurRef:Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 389 m²

Surface totale : 389 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **937 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

