

Local commercial , 251 m2, Dax (40100)

Annonce **C1368229** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

A louer au sein du centre Rivadour, doté d'une accessibilité, d'un parking de 209 places, un local commercial de 251m2 (ERP cat 5), en R+1 à destination de RESATAURATION. Extraction prévue évidemmentLes atouts* Emplacement central à Dax* Centre d'affaires accueillant bureaux, commerces et activités professionnelles* 209 places de parking* Exposition Sud-Est et belle luminosité naturelle* Environnement adapté à l'accueil d'une clientèle* Idéal pour profession libérale, bureaux, activité tertiaire ou investissement locatif* Un emplacement offrant un véritable potentiel pour votre activitéPlus de renseignements sur RDVFAIhonoraires 9 036 € TTC à la charge de l'acquéreurRef:Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 3 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 765 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

