

Local commercial , 73 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1368225** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose à la location ce local commercial de 73m2, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe principale de Sautron. Entièrement rénové en 2025, ce local offre des prestations de qualité et se compose d'un bel espace de vente lumineux, d'une réserve, d'un vestiaire et de sanitaire. Le local bénéficie d'une climatisation neuve, garantissant un excellent confort d'utilisation tout au long de l'année. Côté stationnement, vous profiterez d'une place de parking privative, complétée par de nombreux stationnements publics situés au pied du local, facilitant l'accès de votre clientèle. Ce bien conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de services recherchant un emplacement visible, fonctionnel et immédiatement exploitable. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer : 1 474 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **13 568 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



