Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 531 m2 dans une rue piétonne,, Amiens (80000)

Annonce **C1368224** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre des bureaux bénéficiant d'un emplacement premium en cœur de ville, à proximité d'une cathédrale, d'une grande place avec tous commerces à pieds et d'un parking public, dans une rue piétonne très recherchée et stratégique.

L'ensemble entièrement rénové en 2018 et parfaitement adaptée pour sa fonctionnalité pour un usage professionnelle avec divers activités.

- Rez-de-chaussée de 260 m2 avec salle d'accueil de 74 m2 une cuisine entièrement équipée donnant sur une baie vitrée, 1 grande salle de réunion modulable, équipée de cloisons amovibles et d'un vidéoprojecteur avec de nombreux espaces de rangement intégrés, 1 espace détente, sanitaires indépendants.
- Étage de 167 m2 : Espace d'accueil, 8 bureaux indépendants, sanitaires, accès direct à un jardin privatif.
- Sous-sol de 104 m2 en pièce d'archive, 1 chaufferie gaz récente.

- Prix de vente de 890,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 5% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 531 m²

Surface totale : 531 m²

Informations sur la cession

Prix : **934 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

