

Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec parking, Caen (14000)

Annonce **C1368221** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Caen - calvados - hôtel + 50 chambres avec petite partie restauration (12%)- emplacement no1 - situé au coeur des secteurs tertiaires de la ville et à proximité des axes routiers majeurs - classement atout france 2025 et commission de sécurité 2025 - parking privatif - equipe de 8 cdi + 3 cdd + gérants(2) ca ht :+ 1 045 000 € - eber : 325 000 € (loyer réintégré) prix murs et fonds : 3 300 000 € + honoraires

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **50**

Loyer mensuel : 11 565 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 017 000 €
EBE en 2025	324 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 579 456 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.