Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec parking sur un emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1368221** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un hôtel de plus de 50 chambres avec petite partie restauration (12%) situé sur un emplacement N°1, au cœur des secteurs tertiaires de la ville et à proximité des axes routiers majeurs.

Parking privatif.

Classement atout France 2025 et commission de sécurité 2025.

Équipe de 8 CDI + 3 CDD + gérants(2).

- CA HT : + 1 045 000 €.
- EBER : 325 000 € (loyer réintégré).

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 3 300 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **50**

Loyer mensuel : 11 565 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 017 000 €
EBE en 2025	324 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 579 456 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.