

Local commercial Salon de thé, Toulouse (31000)

Annonce **C1368218** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Produit Rare ! Droit au bail – Local commercial 152m2 (plain-pied) – Quartier St Ursule / Bourse, TOULOUSE (31000) Local commercial en centre-ville, emplacement no1, climatisé, proposé en droit au bail. Surface totale 152m2 dont 140m2 de surface de vente en plain-pied, hauteur sous plafond 2,6m. Linéaire de vitrine 5m assurant une visibilité commerciale performante sur un axe commerçant et dynamique. Bail commercial 3/6/9 ; loyer 2 500 /mois. Cession du droit au bail : 132 000 FAI Destination : toutes activités sans nuisances (restauration exclue ; salon de thé en offre journée possible en activité accessoire). Ce local est adapté pour boutique, showroom ou services en centre-ville grâce à sa configuration commerciale et à son linéaire vitrine de 5M, facilitant la mise en avant des produits et la fréquentation piétonne. L'emplacement no1 dans un environnement de commerces divers renforce l'attractivité commerciale et le potentiel de chiffre d'affaires. Contactez notre cabinet pour obtenir le dossier complet, une analyse commerciale du secteur et planifier une visite. Le réseau accompagne les acquéreurs sur le marché de l'immobilier d'entreprise, depuis la recherche ciblée jusqu'à la négociation du bail ou de la cession. Nous fournissons un appui juridique et financier adapté aux contraintes des transactions commerciales. Nos consultants apportent un suivi opérationnel et un reporting personnalisé tout au long du processus d'acquisition.

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.