

Local commercial de 152 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1368218** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Droit au bail - local commercial de 152 m2 (plain-pied) - Toulouse (31000).

Local commercial en centre-ville, emplacement N°1, climatisé, proposé en droit au bail.

Surface totale 152 m2 dont 140 m2 de surface de vente en plain-pied, hauteur sous plafond 2,6 m. Linéaire de vitrine 5 m assurant une visibilité commerciale performante sur un axe commerçant et dynamique.

Bail commercial 3/6/9 ;

Loyer : 2 500 euros / mois.

Cession du droit au bail : 132 000 euros FAI.

Destination : Toutes activités sans nuisances (restauration exclue ; salon de thé en offre journée possible en activité accessoire).

Ce local est adapté pour boutique, showroom ou services en centre-ville grâce à sa configuration commerciale et à son linéaire vitrine de 5m, facilitant la mise en avant des produits et la fréquentation piétonne.

L'emplacement N°1 dans un environnement de commerces divers renforce l'attractivité commerciale et le potentiel de chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.