

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1368216** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Marseille Fonds de commerce de restauration situé au cœur du centre-ville de Marseille, dans le quartier préfecture. Emplacement visible et fréquenté, proche administrations et flux piétons, adapté à une activité de restauration rapide et de vente à emporter. Établissement aménagé pour la restauration sur place en self-service et à emporter, avec terrasse. Agencement fonctionnel optimisé pour un service fluide, matériel en place. Clientèle mixte de proximité et de passage, forte fréquentation midi. Effectif adaptable selon saisonnalité et amplitude horaire (personnel en poste à reprendre ou à redéployer). Chiffres clés : chiffre d'affaires 659 K, EBE 181 K. Prix de cession fonds de commerce : 220 000 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 688 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	659 000 €
EBE en 2025	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.