

Restaurant avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1368216** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restauration situé au cœur du centre-ville de Marseille, dans un quartier préfecture. Emplacement visible et fréquenté, proche des administrations et flux piétons, adapté à une activité de restauration rapide et de vente à emporter.

Établissement aménagé pour la restauration sur place en self-service et à emporter, avec terrasse.

Agencement fonctionnel optimisé pour un service fluide, matériel en place.

Clientèle mixte de proximité et de passage, forte fréquentation midi.

Effectif adaptable selon saisonnalité et amplitude horaire (personnel en poste à reprendre ou à redéployer).

Chiffres clés :

CA : 659 keuros.

EBE : 181 keuros.

Prix de cession fonds de commerce : 220 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 688 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	659 000 €
EBE en 2025	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.