

Boulangerie, Pâtisserie, 163 m2 au sud de Toulouse (31000)

Annonce **C1368210** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie en périphérie sud de Toulouse (Haute-Garonne).

Située dans un espace commercial de proximité avec parking, sur un axe structurant d'une ville dynamique du sud toulousain, cette boulangerie bénéficie d'un environnement résidentiel mixte (pavillonnaire et collectif) et d'un emplacement adapté à une clientèle de proximité et au passage local.

Local de 163 m2 comprenant un espace de vente et atelier de production, équipements professionnels complets. Agencement favorable à une exploitation artisanale avec production sur site.

Affaire exploitée par un couple et 4,5 ETP.

CA d'environ 470 keuros - EBEr : 152 keuros.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	472 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	109 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.