

Boulangerie, Pâtisserie, 163 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1368210** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce — Boulangerie Pâtisserie en périphérie sud de Toulouse (Haute-Garonne). Située dans un espace commercial de proximité avec parking, sur un axe structurant d'une ville dynamique du sud toulousain, cette boulangerie bénéficie d'un environnement résidentiel mixte (pavillonnaire et collectif) et d'un emplacement adapté à une clientèle de proximité et au passage local. Local de 163m2 comprenant espace de vente et atelier de production, équipements professionnels complets. Agencement favorable à une exploitation artisanale avec production sur site. Affaire exploitée par un couple et 4,5 ETP. chiffre d'affaires environ 470K - EBEr : 152K Le Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no25002482).

Surface commerciale : 163 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	472 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	109 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

