

Bar, Pizzeria, Tabac avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1368209** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

À vendre – Fonds de commerce Bar-Tabac-Restaurant avec appartement – Marseille À vendre, fonds de commerce de bar-tabac-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un grand centre commercial marseillais. Situé sur un axe routier très fréquenté et au cœur d'un secteur comprenant de nombreuses habitations, potentiel de clientèle locale et de passage. L'affaire dispose de plusieurs espaces particulièrement attractifs : Un espace bar-tabac actuellement exploité ; Une partie restaurant actuellement non exploitée, offrant un réel potentiel de développement ; Un coin pizzeria équipé d'un four à bois ; Une agréable véranda pouvant accueillir environ 20 personnes ; Une terrasse extérieure ; Un beau jeu de boules permettant à la clientèle de profiter d'un cadre convivial et tranquille. Un appartement de fonction d'environ 80m2, situé au premier étage, complète ce bien et constitue un avantage appréciable pour l'exploitant ou le personnel. Cette affaire offre de nombreuses possibilités de développement, notamment par la remise en activité de la restauration, de la pizzeria, l'organisation de soirées ou d'animations autour du jeu de boules, ainsi que le développement de la vente à emporter. Une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement bénéficiant déjà d'une activité de bar-tabac, tout en développant un important potentiel de restauration. EBE retraité 104 K.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 14 352 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	171 000 €
EBE en 2025	104 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.