

Immeuble, 446 m2 dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1368208** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un ensemble immobilier de près de 440 m2 au sol dans un immeuble de cachet au cœur historique de la ville.

Pierres apparentes, volumes généreux, charme de l'architecture thermale aixoise.

L'ensemble se compose de plusieurs lots indépendants répartis du sous-sol au premier étage : Un commerce de 114 m2, deux bureaux de 94 m2 et 36 m2, un grand local de 202 m2 à l'étage, et deux caves. Surface carrez totale de 392 m2. Actuellement, il est entièrement loué.

Un bien atypique, taillé pour un investisseur ou un utilisateur à la recherche de volumes et d'authenticité dans l'une des villes les plus attractives de Savoie.

- Prix de vente net vendeur : 1 205 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 114 000 € TTC (95 000 € HT).

Surface commerciale : 446 m²

Surface totale : 446 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **1 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 214 953 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.