

Murs commerciaux, 114 m2 en plein centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1368207** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial N°1 situé au cœur de la ville, dans un immeuble en copropriété au cachet architectural marqué, typique du patrimoine thermal de la ville.

Le lot développe une surface de 114 m2 au sol répartis sur trois niveaux communicants. Surface privative loi carrez de 94 m2.

Points forts :

- Emplacement de centre-ville, sur un secteur de passage.
- Volumes et hauteurs sous plafond peu courants sur ce type de surface.
- Configuration sur plusieurs niveaux permettant de séparer accueil client, back-office et stockage.
- Immeuble de caractère offrant une image valorisante pour une enseigne situation locative.

Le bien est vendu occupé, selon le bail commercial en cours et ses conditions annexées.

Le détail du bail (loyer, durée restante, répartition des charges) est communiqué sur demande aux candidats acquéreurs.

Conditions financières :

- Prix de présentation : 329 400 €, les honoraires d'agence inclus.
- Prix hors les honoraires d'agence : 305 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 24 400 € HT, soit 29 280 € TTC.

Diagnostics et éléments du dossier technique communiqués sur demande.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	329 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	305 000 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.