Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 94 m2 dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1368206** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Savoie, en plein cœur historique d'Aix-les-Bains (73100), à vendre un local commercial de 94 m2 au sol (78 m2 carrez) déployé entre sous-sol, rez-de-chaussée et entresol dans un immeuble au cachet remarquable.

Architecture thermale préservée, volumes généreux, emplacement de premier plan.

Idéal pour un commerce de centre-ville, galerie, boutique ou concept store, le type de murs qui donne tout de suite une identité à une enseigne.

Bien vendu libre, offrant une possibilité d'installation rapide.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 225 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 % HT, soit 18 000 € HT (21 600 € TTC).

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**243 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**225 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.