

Murs commerciaux, 36 m2 sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1368205** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs commerciaux situés sur un emplacement N°1.

Une surface de de 36 m2 répartie entre rez-de-chaussée et entresol, au sein d'un immeuble de copropriété au cachet préservé, en cœur de ville d'Aix-les-Bains.

Locataire en place - loyer sécurisé.

Emplacement central dans un secteur commerçant établi.

Un lot accessible, adapté à un premier investissement en murs ou à un complément de patrimoine immobilier commercial.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 95 000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 600 € HT (9 120 € TTC).

Détail du bail et éléments financiers communiqués sur demande aux candidats acquéreurs.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	102 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	95 000 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.