Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2 en plein centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1368204** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Au premier étage d'un immeuble historique au cœur de la ville, à vendre un vaste local de 202 m2 issu de la réunion de deux lots en copropriété. Beaux volumes, cachet de l'architecture thermale aixoise. Une cave de 11 m2 complète l'ensemble.

Plateau d'un seul tenant offrant de multiples possibilités : Bureaux, profession libérale, showroom, espace de coworking ou associatif.

Un bien vendu libre.

- Prix net vendeur : 580 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 46 400 € HT (55 680 € TTC).

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**626 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**580 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.