

Bar, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Mirecourt (88500)

Annonce **C1368198** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Situé proche du centre de Mirecourt, du musée de la lutherie, de la maison de la musique mécanique et de la dentelle depuis plus de 32 ans, le restaurant réputé pour sa cuisine authentique avec ses spécialités asiatiques variées, bénéficie d'une large clientèle fidèle et régulière à la fois d'habituels locaux et de touristes. La salle à manger chaleureuse et lumineuse, soigneusement aménagée avec son bar, a une capacité de 48 couverts. La cuisine professionnelle est totalement équipée. Le stationnement est abondant en proximité immédiate. Pas de travaux à prévoir, pas d'employés à reprendre ni de contrats à honorer. L'établissement en excellent état général offre un cadre d'exploitation agréable. Un appartement de fonction de 4 chambres pourrait aussi en faire partie. L'ensemble constitue une excellente opportunité, clés en main, pour une reprise sereine immédiate par un couple de professionnels désirant se mettre en affaire ou continuer l'exploitation actuelle. Le haut potentiel de développement supplémentaire : la notoriété accrue par la vente à emporter, l'extension des horaires en plus des 4 jours d'ouverture d'aujourd'hui, les 3 places de stationnement en façade pourraient aisément être reconverties en belle terrasse d'été avec vue sur la rivière, sans concurrence sur tout le secteur... Plans et beaux chiffres d'exploitation, loyer, sur demande. Le fonds de commerce et les murs commerciaux font partie de la vente et sont indissociables. EN EXCLUSIVITÉ, OPPORTUNITÉ RARE À SAISIR AU PLUS TÔT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 74 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 70 300 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 3 700 € HT + 740 € TVA, soit 4 440 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 607 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	1 000 €
-----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	74 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

