

## Bar, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Mirecourt (88500)

Annonce **C1368198** mise à jour le **08 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Situé proche d'un musée depuis plus de 32 ans, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé pour sa cuisine authentique avec ses spécialités asiatiques variées, bénéficie d'une large clientèle fidèle et régulière à la fois d'habituels locaux et de touristes.

La salle à manger chaleureuse et lumineuse, soigneusement aménagée avec son bar, a une capacité de 48 couverts. La cuisine professionnelle est totalement équipée.

Le stationnement est abondant en proximité immédiate. Pas de travaux à prévoir, pas d'employés à reprendre ni de contrats à honorer. L'établissement en très bon état général offre un cadre d'exploitation agréable.

Un appartement de fonction de 4 chambres pourrait aussi en faire partie.

L'ensemble constitue une opportunité, clé en main, pour une reprise sereine immédiate par un couple de professionnels désirant se mettre en affaire ou continuer l'exploitation actuelle.

Le haut potentiel de développement supplémentaire :

- La notoriété accrue par la vente à emporter, l'extension des horaires en plus des 4 jours d'ouverture d'aujourd'hui, les 3 places de stationnement en façade pourraient aisément être reconverties en belle terrasse d'été avec vue sur la rivière, sans concurrence sur tout le secteur, etc.

Le fonds de commerce et les murs commerciaux font partie de la vente et sont indissociables.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 74 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 70 300 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 3 700 € HT + 740 € TVA, soit 4 440 € TTC.

Plans et beaux chiffres d'exploitation, loyer, sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 607 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

EBE 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **74 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**