

Local commercial , 607 m2, Mirecourt (88500)

Annonce **C1368197** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Situé proche du centre de la charmante ville de Mirecourt, en bordure de rivière, le beau local commercial comporte un restaurant reconnu par les amateurs de cuisine asiatique et un appartement de fonction de 4 chambres à l'étage. L'ensemble, faisant partie anciennement de 2 immeubles mitoyens avec 2 entrées, 2 adresses municipales, est actuellement connecté mais pourrait éventuellement être redistribué en 2 parties séparées, comme à l'origine. Le rez-de-chaussée inclut un belle salle à manger pour 48 couverts, une cuisine équipée, des sanitaires, une réserve et une cour à l'arrière. En entre sol une remise accessible de l'extérieur par une porte de garage et une grande pièce servant d'atelier. L'étage comporte un bel appartement lumineux de 4 chambres, une vaste pièce à vivre, une salle de bains, une salle d'eau et l'accès vers un double grenier aménageable. L'immeuble mitoyen connecté à l'immeuble comprenant le restaurant et l'appartement, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée menant à une grande chambre et une salle d'eau à l'étage. Les façades et la toiture sont en parfait état. Pas ou peu de travaux à prévoir par le nouvel acquéreur. Les murs commerciaux et le fonds de commerce aussi à la vente, sont indissociables. Plans et informations complètes sur demande. Les plus : excellente visibilité dans un emplacement de choix proche du centre, en affaires depuis plus de 32 ans, stationnement de proximité aisé, bonne rentabilité, 2 adresses municipales, potentiel de développement, rendement immédiat... EN EXCLUSIVITÉ. A VOIR EN PRIORITÉ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 272 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 259 760 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 12 240 € HT + 2 448 € TVA, soit 14 688 € TTC

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 607 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500)**, ,

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

