

Immeuble, Restaurant au bord d'une rivière,, Mirecourt (88500)

Annonce **C1368197** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : Situé proche du centre d'une charmante ville de Mirecourt, en bordure de rivière, à vendre un local commercial comporte un restaurant reconnu par les amateurs de cuisine asiatique et un appartement de fonction de 4 chambres à l'étage.

L'ensemble, faisant partie anciennement de 2 immeubles mitoyens avec 2 entrées, 2 adresses municipales, est actuellement connecté mais pourrait éventuellement être redistribué en 2 parties séparées, comme à l'origine.

Le rez-de-chaussée inclut un belle salle à manger pour 48 couverts, une cuisine équipée, des sanitaires, une réserve et une cour à l'arrière. En entre sol, une remise accessible de l'extérieur par une porte de garage et une grande pièce servant d'atelier.

L'étage comporte un bel appartement lumineux de 4 chambres, une vaste pièce à vivre, une salle de bains, une salle d'eau et l'accès vers un double grenier aménageable.

L'immeuble mitoyen connecté à l'immeuble comprenant le restaurant et l'appartement, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée menant à une grande chambre et une salle d'eau à l'étage.

Les façades et la toiture sont en parfait état. Pas ou peu de travaux à prévoir par le nouvel acquéreur.

Les murs commerciaux et le fonds de commerce aussi à la vente, sont indissociables.

Les plus :

- Belle visibilité dans un emplacement de choix proche du centre, en affaires depuis plus de 32 ans, stationnement de proximité aisé, bonne rentabilité, 2 adresses municipales, potentiel de développement, rendement immédiat, etc.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 272 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 259 760 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 12 240 € HT + 2 448 € TVA, soit 14 688 € TTC.

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 607 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.