Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 301 m², Martignas-sur-Jalles (33127)

Annonce **C1368196** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur la commune de Martignas-sur-Jalles, à proximité immédiate de l’aéroport de Bordeaux-Mérignac et des axes routiers majeurs (Rocade, A63), ce local d’activité fonctionnel et polyvalent de 301 m².

Ce local modulable offre des prestations techniques prêtes à l’emploi, parfaitement adaptées aux besoins des artisans, PME, activités de stockage, de distribution ou de petite production.

Espace Entrepôt / Stockage (223 m²) : Bel espace de stockage ou d’atelier au sol, bénéficiant d’une grande hauteur sous plafond.

Espace Bureaux (78 m²) : Situé à l’étage, cet espace lumineux est idéal pour vos activités administratives ou tertiaires.

Accès et logistique : Une porte sectionnelle de plain-pied facilitant le chargement/déchargement des véhicules de livraison.

Extérieurs : 4 places de parking privatives sécurisant le stationnement de vos collaborateurs et clients.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 390 000 €
Prix de cession hors honoraires d’agence : 366 600 €
Honoraires d’agence charge acquéreur : 23 400 € HT + 4 680 € TVA, soit 28 080 € TTC

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 301 m²

Surface totale : 301 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **390 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Martignas-sur-Jalle (33127), ,**

Nombre d'habitants* à Martignas-sur-Jalle : **7 195 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368196/13.jpg