Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 128 m2 avec extraction, Ris-Orangis (91130)

Annonce **C1368194** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Essonne - Ris-Orangis (91130) : A louer un local commercial de 128 m2 avec gaine d'extraction de 400mm.

Restauration possible.

- Loyer : 2500 € /mois/HT/HC (soumis à TVA).
- Charges : 600 € /mois.
- Dépôt de garantie : 7500 €.
- Taxe foncière : 2000 € /an.
- Les honoraires d'agence : 9000 € HT à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction du bail : 2000 € HT à la charge du preneur.
- Pas de porte : 70.000 €.
- Les honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 600 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 7 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ris-Orangis (91130), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ris-Orangis : **26 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.