

Local commercial , 128 m2, Ris-Orangis (91130)

Annonce **C1368194** postée le **28/août/2026**

Description de l'activité

RIS ORANGIS :Local commercial de 128m2 à LOUERGain d'extraction de 400mmRESTAURATION POSSIBLE/ht/hc (soumis à TVA)Charges: 600 Euros/moisDépot de Garantie:7500 EurosTaxe foncière: 2000 Euros/AnHonoraires Agence: 9000 Euros HT charge PreneurFrais de Rédaction du Bail: 2000 Euros HT charge Preneur. PAS DE PORTE: 70.000 EurosHonoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 600 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Ris-Orangis (91130), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ris-Orangis : **26 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.